

ДОГОВОР №
купи-продажи недвижимого имущества

город Рыбинск Ярославской области

« » 2023 года

Администрация Рыбинского муниципального района в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, в лице начальника Управления Лозовской Марины Викторовны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий Договор составлен в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», протоколом от _____ г. № _____ «О результатах проведения продажи объекта муниципальной собственности посредством публичного предложения».

1.2. Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество - комплекс нежилых зданий, расположенный по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос. Песочное, ул. Горка, д.23а, состоящий из здания стационара, кадастровый номер: 76:14:050501:713, назначение - нежилое здание, общей площадью 1073,7 кв.м., принадлежащего Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 76:14:050501:713-76/061/2020-1 от 25.11.2020, и здания хозяйственного корпуса, кадастровый номер: 76:14:050501:826, назначение - нежилое здание, общей площадью 217,9 кв.м., принадлежащего Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 76-76-08/090/2009-047 от 09.12.2009, именуемый в дальнейшем «Объект».

1.3. Одновременно с Объектом Покупатель приобретает у Продавца земельный участок, общей площадью 10000 кв.м.

Кадастровый номер земельного участка: 76:14:050501:73

Категория земель – земли населенных пунктов, именуемый в дальнейшем "Земельный участок".

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается выпиской из ЕГРН № 76:14:050501:73-76/061/2021-2 от 21.01.2021.

1.4. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего Договора Объект и Земельный участок никому другому не продан, не заложен, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Покупная цена Объекта составляет _____ рублей.

2.2. Расчет за приобретаемый Объект осуществляется Покупателем безналичным расчетом путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца:

Получатель платежа: Управление экономики и финансов администрации Рыбинского муниципального района (Управление имущественных земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района казначейский счет 03231643786400007100), ИНН 7610075850, КПП 761001001, единый казначейский счет № 40102810245370000065 в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Ярославской области г. Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78640000.

2.3. На момент заключения настоящего Договора расчеты за приобретаемое имущество Покупателем произведены полностью.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Объект передается Продавцом и принимается Покупателем в день подписания настоящего Договора.

3.2. Объект передается по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. Передать Объект в собственность Покупателю в срок и на условиях, установленных настоящим Договором.

4.1.2. Передать соответствующие документы, подтверждающие право собственности Продавца на Объект.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. Оплатить Объект в полном объеме и в сроки, установленные настоящим Договором.

4.2.2. Принять Объекты у Продавца на условиях, предусмотренных Договором.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение Договора Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с действующим законодательством.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Споры или разногласия разрешаются Сторонами Договора на основе переговоров, а при невозможности их урегулирования путем переговоров в судебных органах Ярославской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента подписания Сторонами.

7.2. В соответствии со ст. 551 ГК РФ Покупатель приобретает право собственности на Объекты с момента государственной регистрации перехода права в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, и внесении записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.3. Изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

7.4. Споры, возникшие при исполнении Договора, разрешаются на основании законодательства Российской Федерации в Арбитражном суде Ярославской области.

7.5. Местом исполнения настоящего Договора является Рыбинский муниципальный район.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному – у каждой из Сторон.

8. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

Управление имущественных и земельных отношений
администрации Рыбинского муниципального района

ПОКУПАТЕЛЬ:

Адрес: 152903, Ярославская область,
г. Рыбинск, ул. Бр. Орловых д. 1а
ИНН 7610075850, КПП 761001001
ОГРН 1077610005109
единый казначейский счет № 40102810245370000065
в ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА
РОССИИ//УФК по Ярославской области г.
Ярославль, БИК 017888102, ОКТМО 78640000

_____/М.В. Лозовская

М.П.

_____/_____

М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ
(передаточный акт)**

город Рыбинск Ярославской области

«__» _____ 2023 года

Администрация Рыбинского муниципального района в лице Управления имущественных и земельных отношений администрации Рыбинского муниципального района, в лице начальника Управления Лозовской Марины Викторовны, действующего на основании Положения об Управлении, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____,

код подразделения _____, зарегистрирован по адресу: _____,

именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые Стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи недвижимого имущества от _____ № _____ передает Покупателю, а Покупатель принимает в собственность следующее недвижимое имущество:

- комплекс нежилых зданий, расположенный по адресу: Ярославская обл., Рыбинский р-н, пос. Песочное, ул.Горка, д.23а, состоящий из здания стационара, кадастровый номер :76:14:050501:713, назначение - нежилое здание, общей площадью 1073,7 кв.м. , и здания хозяйственного корпуса, кадастровый номер: 76:14:050501:826, назначение - нежилое здание, общей площадью 217,9 кв.м.;

- земельный участок, общей площадью 10000 кв.м.. Кадастровый номер земельного участка: 76:14:050501:73. Категория земель – земли населенных пунктов.

2. Покупатель осмотрел Объект в натуре, ознакомился с его характеристиками, правовым режимом.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Объекту нет.

4. Настоящим Актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, расчет произведен полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Акта хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, по одному – у каждой из Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ ПЕРЕДАЕТ:

Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации РМР

_____ М.В. Лозовская

ПОКУПАТЕЛЬ ПРИНИМАЕТ:

_____ / _____